

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

**1. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Григория Булатова, 35	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1955	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	2	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	8	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует	
15.	Строительный объем	1612	куб. м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	403,3	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует	
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

**2. Техническое состояние многоквартирного дома.**

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Кирпичный ленточный,	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	Брусковые с обшивкой	удовлетворительно
	внутренние	Брусковые с обшивкой	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	деревянные	
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	удовлетворительно
	междэтажные	деревянные	удовлетворительно
	подвальные	деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	Скатная, шиферная	удовлетворительно
	чердачное помещение	Имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	Деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	дерево	удовлетворительно
	двери	дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно

	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно
	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	
	Вентиляция	печная	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 3 шт.	удовлетворительно
	подвалы		
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-40мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	отсутствует	
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - пластик, выгребная яма	удовлетворительно
	газоснабжение	Балонный газ	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	печное	удовлетворительно
	печи	Имеются	удовлетворительно
	(другое)		
11.	Отмостка	отсутствует	
12.	Крыльца	деревянные	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	деревянные	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	отсутствуют	
14.	Балконы	отсутствуют	
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля		
	вентшахты	отсутствуют	
	шахты выхода, слуховые окна	Деревянные	удовлетворительно
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	Не предусмотрено	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	Листовая сталь	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	Не организованный водосток	
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	имеется	удовлетворительно
	тротуары	отсутствуют	
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	отсутствует	
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	50	м. кв.
20.	Площадь уборки снега (кровля)	310	м. кв.
	придомовая территория ( дорога + а/стоянка)	96	м. кв.
	свесы	61	м. кв.
21.	Другое		